



## KORRALDUS

06.04.2026 nr 13-5/26-53

### **Loa andmine maardla alal maaüksuste juurdelõikena liitmiseks (Tikri, Oa, Alutaguse vald)**

Maa- ja Ruumiamet palus 01.04.2026 kirjaga nr 6-1/26/4237-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuvatele Sõstra, Herne ja Kõrvitsa kinnisasjadele võib teha juurdelõiked vastavalt kirjale lisatud maakorralduskavadele. Kavadega nähakse ette reformimata Tikri katastriüksusest 13001:001:0706, juurdelõike tegemise piirnevale Sõstra katastriüksusele 22901:003:0280 ning reformimata Oa katastriüksusest 13001:001:0707, juurdelõigete tegemise piirnevatele Herne katastriüksusele 22901:003:0290 ja Kõrvitsa katastriüksusele 22901:003:0270.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maakorralduskavas juurdelõikega liidetavad katastriüksused kattuvad täielikult Eesti põlevkivimaardla Puhatu uuringuvälja osamaardla (registrikaart nr 5) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 1. Juurde liidetavate kinnistute puhul on tegemist sihtotstarbega maadega ning need soovitakse liita eraomandis elamumaa sihtotstarbega kinnistutele. Tegemist on

tiheasustusala, liidetavad katastriüksused piirnevad kinnistutega, mis on hoonesatud elu- või ühiskondlike hoonetega.

Kuna kavadega hõlmatud katastriüksused on juba mõjutatud olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide mõjualadest (ranna või kalda piiranguvöönd, tiheasustusala, elamud) ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et reformimata katastriüksuste liitmine piirnevatele Sõstra, Herne ja Kõrvitsa kinnistutele halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Luban Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuvatele Sõstra, Herne ja Kõrvitsa kinnisasjadele võib teha juurdelõiked vastavalt lisatud maakorralduskavadele.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112    Mihkel.Annusver@egt.ee